I 6172 1000 Rs.

Admissible u/s ~~22 (a)~~/28(b) of
the UL (C & R) Act 1976

Admissible u/s 5/1, 14 of L. R. Act 1908
~~not Stamp duty Does not require~~
duly stamped under the Indian
Stamp Act 1899 W. B. and amendment Act

23
A 209.50
31- 2.60
211.70

Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
7/1/77

২২,০০০, বাইশ হাজার টাকা মূল্য
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ে সাফকোবালা

ক্রেতা :- শ্রী সাধন চন্দ্র দাস পিতা ৺হরি মাধব দাস জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা সাকিন ৩৫।১, রাখাল ঘোষ লেন, থানা বেলেঘাটা, কলিকাতা - ১০।

(দলিল গ্রহীতা)

বিক্রেতা :- শ্রী সমীর রায় চৌধুরী, পিতা শ্রী দক্ষিণেশ্বর রায় চৌধুরী, জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাকিন ৮০।৭, গ্রে স্ট্রীট, কলিকাতা - ৬।

(দলিল দাতা)

কস্য সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপের ৪-২-৪

চারি ...

5196 Sachin Chandra Das
33/2 Ramlal Ghosh Lane

Calcutta Collectorate,
Treasury,
14.10.77

12-30

1000
1725
1325
2098
1825
6682

Presented for Registration at 12/30
P.M. on the 9th day of 1977
at Cossipore Dum Dum Sub-Registry office
by Samir Ray Chowdhury
the executant

Sub-Registrar 9/11/77
Cossipore, Dum Dum

Samir Ray Chowdhury

889

Samir Ray Chowdhury

Debabrata Bose

Execution is admitted by
Samir Ray Chowdhury
Son of Dakshineswar Ray Chowdhury
80/7 Grey Street
Cal - 6

Identified by
Debabrata Bose
Son of Late Suresh Chandra Bose
80/16/1 Grey Street
Cal - 6

Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum 9.11.77

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু.

Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

চারি কাঠা দুই ছটাক চারি বর্গফুট জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত সাজ পাট সহ সুসাজ গৃহাদি তৎসহ বাউন্ডারী ওয়াল যাবতীয় বত্তসুত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা ২৪ পরগণা থানা দমদম এবং এলেকাধীন জেঃ এলঃ নং ২০, মৌজা সাটগাছি ৩।১৬১ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ১২৮ নং খতিয়ানস্থিত ১০০১ নং দাগের ১.৩৮১৩ শতক পাটাই মৌরশী মোকররী সুত্ত্বীয় বার্ষিক ১০, টাকা করের জমিজমা তৎসহ আরও অপরাপর বহু সম্পত্তি যাহা শ্রী অনুপমা দাস, শ্রীমতী প্রতিভাময়ী দাস, শ্রী মন্মথ নারায়ণ দাস, শ্রী অচিন্ত্য নারায়ণ দাস, শ্রী প্রদ্যোৎ নারায়ণ দাস ও শ্রী দর্পণ

প্রসাদ ...

[illegible]

[illegible]

-1699/

[illegible]

150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु.

Rs.150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

প্রসাদ দাস সকলে ১৯৪৮ সালের ২৮ শে এপ্রিল তারিখে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি মধ্যে স্কীম নকসা প্রস্তুত করতঃ নানা প্রকার উন্নয়ণ সাধন করিয়া বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আমি অত্র দলিল দাতা ও বিক্রেতা স্কীম নকসার ৫৪ নং প্লটস্থিত স্থানীয় মাপের ৪-২-২২' চারি কাঠা দুই ছটাক বাইশ বর্গফুট জমি কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১, ভল্যুম নং ২৩, পেজেজ ৪১ - ৪৮, বিয়িং নং ১১৪৬, ফর দি ইয়ার ১৯৫১ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত শ্রীমতী অনুপমা দাস দিং নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি মধ্যে গৃহাদি ও পাকা ইমারতাদি নির্মাণ করতঃ খাসে অবিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। আমার খরিদা উক্ত ৪-২-২২' বর্গফুট জমি বর্তমান মাপে ৪-২-৪' বর্গফুট হইয়াছে যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম

সুত্র ...

5196.

[illegible] Ram Chandra [illegible]

35/1 [illegible] Lal Ghosh Lane

...utta Collectorate,
Treasury,
...M.
14.10.23

Treasurer

[illegible] 1.10

1	2	1027
1	5	202
1	2	1027
2	2	97- 187
		1668/-

9/11/23

9 RS

INDIA

নৌ রুপয়া

NINE RUPEES ভারত NINE RUPEES

(৪)

স্বত্ব ও অধিকার আমার আছে ।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমার খাসে থাকা উপরোক্ত ৪ - ২ - ৪´ চারি কাঠা দুই ছটাক চারি বর্গফুট জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদি সাফ বিক্রয় করিব মনস্থ করিয়া ঘোষণা করিলে পর আপনি ক্রেতা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেনমোক্ত ২২০০০ , বাইশ হাজার টাকা দিতে স্বীকার করায় আমি আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া ও মূল্যের লিখিত টাকা নিম্নমত আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত ও অত্র সহ নকসায় প্রদর্শিত লাল রঙে বেষ্টিত ও সীমাঙ্কিত স্থানীয় মাপের ৪ - ২ - ৪´ চারি কাঠা দুই ছটাক চারি বর্গফুট জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত ...

পোষকতায় অপর কোন আইন সম্মত দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে ...

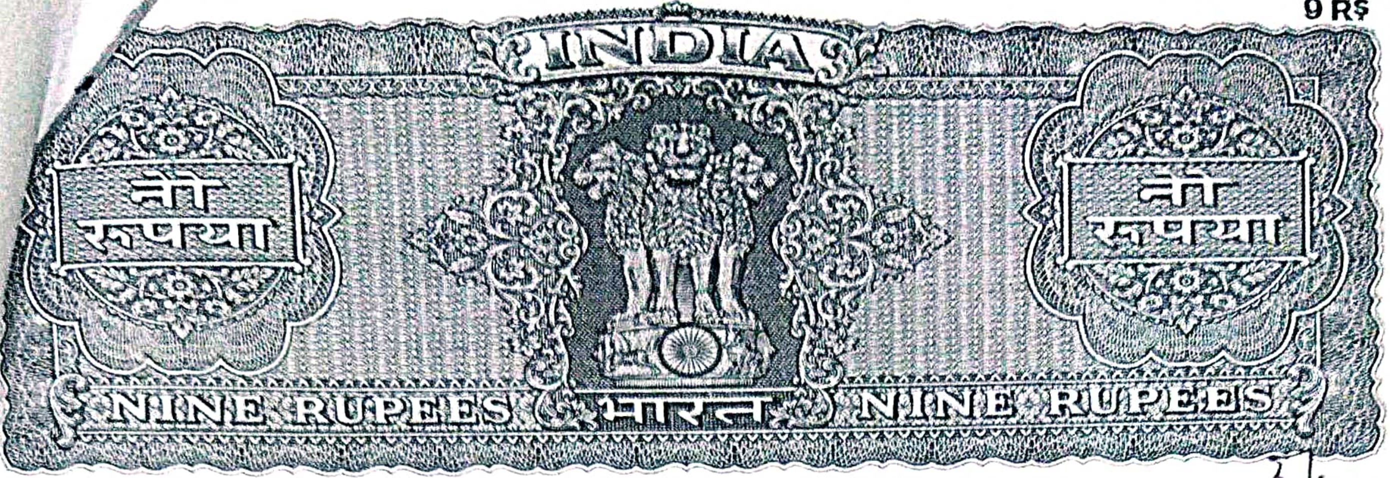
5196 Sri Ram Chandra Das
...alutta Collectorate,
Treasury,
14.10.21 Treasurer

Cal-10

1668/-

Sub-Registrar
...rpore, Dum Dum.
9/11/21

9 RS



(৫)

দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে আপনাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া কলিকাতা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কর্পোরেশনে মালিকান সরকার ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্ম্মাণ, ভাঙ্গা, গড়া, পরিবর্ত্তন, পরিবর্ধন, সংস্কার, দান বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশগণ মধ্যে কেহ কস্মিন কালেও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলেও উহা সর্ব্বভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ

ইজমেন্ট ...

পোষকতায় অপর কোন আইন সম্মত দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্টী করিবার প্রয়োজন

হইলে ...

5196 Sankari Chandra Das
35/1, Ratan Ghosh Lane
Cal-10

Calcutta Collectorate
Treasury,
14.10.92

1 e — 1002
1 e — 502
1 e — 1002
2 e 91- 182

1668

9/11/92

ইজমেণ্ট্ অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা দলিলের বলে আমা হইতে আপনাতে বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে বা কোন রিক্ইজিসান বা এ্যাক্ইজিসান এর অন্তর্ভুক্ত হয় নাই । উহা আমি কাহারও কোন খোরাকীর চার্জে বা জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা কোন দেব সেবায় বা ট্রাষ্ট ফাণ্ডে অর্পণ করি নাই উহাতে আমার অপর কোন সুরীক বা অংশীদার নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নাই । উহা আমি পূর্ব্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার মর্ম্মে কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তি বা বায়না পত্রে আবদ্ধ হই নাই উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ আমার নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম । যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার স্বত্বশূন্যতা প্রকাশ পায় বা আমার খরিদা সুত্ত্ব সুামীত্ব ও দখলের দোষে আপনার খরিদা সুত্ত্ব দখলের কোন ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আমি আপনার নিকট হইতে লওয়া সমুদয় টাকা সহ আপনার যাবতীয় ক্ষতির দাবী পূরণ করিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি মধ্যে আমার আর কোন সম্পত্তি না থাকায় ঐ সকল দলিলাদি আপনাকে দিলাম আপনি উহার যাবতীয় এ্যাডভেনটেজ লইবেন ও আমি আপনার খরিদা সুত্ত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে আপনাকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্বীকৃত থাকিলাম ।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভ্রম থাকা প্রকাশিত হইলে তৎসংশোধনার্থে অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন আইন সম্মত দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন

হইলে ...

হইলে উহাও আমি আপনার তলবমত করিয়া দিতে স্বীকৃত থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের নিমিত্ত ২২,০০০, বাইশ হাজার টাকা নিম্ন জায় মত আপনার নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম ইতি সন ১৩৮৪ সাল ২৩শে কার্ত্তিক ইং তাং ৯|১১| ১৯৭৭ সাল।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ২৩।২০ নং কাজি পাড়া রোড হাল ৫৪ নং কবি নবীন সেন রোড হোল্ডিং ভুক্ত থানা দমদম এর এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ২০, রেঃ সাঃ নং ১৫৪ মৌজা সাটগাছি ৩।১৬১ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ক্যাডেষ্ট্রাল সেটেলমেন্টের ১২৮ নং খতিয়ানস্থিত ১০০১ এক হাজার এক নম্বর দাগের জমিমধ্যে অত্র সহ নকসায় প্রদর্শিত লাল রঙে বেষ্টিত ও সীমাঙ্কিত স্থানীয় মাপের ৪-২-৪´ চারি কাঠা দুই ছটাক চারি বর্গফুট পাটাই মৌরশী আকরারী স্বত্বীয় বার্ষিক হারাহারি মত .৭৮ পয়সা করের জমিজমা ।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট এর ৩২০১ নং দাগের জমি

যাহার চৌহদ্দি : -

উত্তরে : - কলোনীর রাস্তা

দক্ষিণে : - বোর্ড মিলের দেওয়াল ।

পূর্ব্বে : - অন্যের খালি জমি (স্কীম নকসার ৫৩ নং প্লট)

পশ্চিমে : - কলোনীর রাস্তা তৎপরে অন্যের খালি জমি (স্কীম নকসার ৫৮ নং প্লট)

অত্র চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ স্থানীয় মাপের ৪-২-৪ চারি কাঠা

দুই ...

দুই ছটাক চারি বর্গফুট জমি তদুপরিস্থিত পুরাতন গৃহাদি ইলেকট্রিক মিটার, ট্যাপ ওয়াটার তৎসহ যাবতীয় বত্নসুত্ব ইজমেণ্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

টাকার জমা :

Grindlays Bank Limited
29 Netaji Subhas Road
cal 1   ৭.11.1977 তারিখের 76N 875195 চেক মূলে
প্রাপ্ত ——— ১০,০০০\ দশ হাজার টাকা

United Commercial Bank
BraBourne Road calcutta   ৭.11.1977 তারিখের AS/17 648818 চেক
মূলে প্রাপ্ত ——— ১২,০০০\ বার হাজার টাকা

সর্বমোট 22000\ বাইশ হাজার টাকা।

[signature]

ইসাদী -
শ্রী[illegible]
৫৫, বড় [illegible] রোড দমদম
কলিকাতা — ২৮,

Debabala Bose
80/10/1 Grey Street
Cal-6

মুসাবিধাকারক
নারায়ণ কুমার ভট্টাচার্য
নারায়ণ কুমার ভট্টাচার্য
দেশবন্ধু নগর
কলিকাতা - ৫৯

টাইপকারক
[illegible]
সাহা টাইপ চেম্বার
২৩, মোহনলাল স্ট্রীট,
শ্যামবাজার, কলিকাতা - ৪।

Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum